


УТВЕРЖДЕНО

Решением совета
 многоквартирного дома
 Председатель совета

 С.С. Черный

« 30 » 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
 ООО «Управляющая компания
 «Северо-Запад»

 Л.А. Вихрова
 « 30 » 04 2026 г.

**П Л А Н**

**текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
 Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.12, лит.А
 на 2026 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 258,30 кв.м**

Договор управления многоквартирным домом с **01.03.2026**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:
751 505,30 руб.(ЗС) + 173 424,30 руб.(5Д) = 924 930,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем работ ед.изм. | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|--|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ФУНДАМЕНТЫ | | | | |
| 1.1. | Ремонт цоколя в помещениях ГРЩ и ВРУ автостоянки (проникающей гидроизоляцией) | Акт от 10.04.26 | 10 000,00 | 2 уч., 3 м2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|--|-----------------|------------|---|---|
| 2. | ФАСАД, НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ | | | | |
| 2.1. | Ремонт крылец, площадок перед парадными 2, 3, 5 и примыкающих к ним наружных стен | Акт от 30.04.26 | 250 000,00 | 64 м2 11 м2 | |
| 2.2. | Ремонт площадок и крылец 1,4, штучная замена плиток, заполнение пустот, выравнивание и ремонт проступей | Акт от 30.04.26 | 15 000,00 | 5,5 м2 | |
| 2.3. | Ремонт выступов на южных торцах фасада | Акт от 30.04.26 | 7 000,00 | 18 м.п. | |
| 2.4. | Ремонт облицовки цоколя, север-восточный угол фасада | Акт от 30.04.26 | 3 500,00 | 0,5 м2 | |
| 2.5. | Ремонт плиты балкона северн.фасада | Акт от 30.04.26 | 4 000,00 | 0,8 м2 | |
| 2.6. | Ремонт выступа северо-западного угла фасада | Акт от 30.04.26 | 2 800,00 | 0,35 м2 | |
| 2.7. | Установка противоскользящих лент на проступях крылец и спусков в паркинг | Акт от 30.04.26 | 9 600,00 | 72 п.м. | |
| 2.8. | Ремонт металлических водостоков и лотков, отведение воды от строительных конструкций и за пределы отмостки | Акт от 30.04.26 | 5 500,00 | 8 п.м. | |
| 2.9. | Ремонт (гидроизоляция) балконов кв.10, 85 | Акт от 30.04.26 | 30 000,00 | 2 шт. | |
| 3. | ОКНА, ДВЕРИ, ДОВОДЧИКИ, ЗАМКИ | | | | |
| 3.1. | Замена петель наружных дверей | Акт от 30.04.26 | 4 500,00 | 2 дв., 4 к-та | |
| 3.2. | Замена замков (цилиндр.механизмов) | Акт от 30.04.26 | 5 500,00 | 1 шт./5 шт. | |
| 3.3. | Замена доводчиков | Акт от 30.04.26 | 5 400,00 | 4 шт. | |
| 3.4. | Ремонт дверей и дв.коробок входов в пом.автостоянки № 2, 3 | Акт от 30.04.26 | 60 000,00 | 2 к-та | |
| 3.5. | Ремонт входной двери пар.5 | Акт от 30.04.26 | 3 600,00 | 5 м2 | |
| 4. | ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ, ПОТОЛКИ, ПОЛЫ | | | | |
| 4.1. | Ремонт облицовочной плитки нижнего фриза, откосов, лузг и усенков в тамбурах и на ЛК: - отслоение краски ЛК4 у кв.67, - разрушение штукатурки тамбур ЛК1 эт.1, - откосы вх.двери ЛК3 эт.1, - откосы тамбур ЛК3 эт.1, - откосы тамбур ЛК5 эт.1 | Акт от 30.04.26 | 33 000,00 | 21,8 м2 17,7 м2 61,0 м2 | |
| 4.2. | Ремонт стен и потолков входных групп автостоянки № 2,3 | Акт от 30.04.26 | 15 000,00 | 28 м2 | |
| 5. | ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ | | | | |
| 5.1. | Смена ламп освещения | резерв | 5 000,00 | 30 шт./5 шт. | |
| 5.2. | Смена светильников | резерв | 5 000,00 | 4 шт./4 шт./1 шт. | |
| 6. | СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ | | | | |
| 6.1. | Замена участков ХВС Ду63 - Ду25 с арматурой в помещении автостоянки | Акт от 30.04.26 | 46 000,00 | 4 уч.: 17 п.м., 8,5 п.м., 7 п.м., 11 п.м. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|-----------------|-------------------|--|---|
| 6.2. | Смена арматуры и фитингов (краны, спускники, муфты, отводы, тройники, сгоны) | Акт от 30.04.26 | 25 000,00 | 30 шт. | |
| 6.3. | Замена участков ГВС Ду63 - Ду25 с арматурой в помещении автостоянки | Акт от 30.04.26 | 68 000,00 | 4 уч.: 15 п.м, 26 п.м, 27,5 п.м, 16 п.м. | |
| 7. | СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ДРЕНАЖА | | | | |
| 7.1. | Перечеканка стояков бытовой канализации | Акт от 30.04.26 | 15 000,00 | 5 участков | |
| 7.2. | Ремонт системы внутреннего дренажа | Акт от 30.04.26 | 16 000,00 | 4 точки | |
| 8. | СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ | | | | |
| 8.1. | Ремонт, замена фильтров приточной вентиляции пом.ИБП | Акт от 30.04.26 | 3 500,00 | 1 шт | |
| 8.2. | Ремонт систем вытяжной вентиляции В1, В2, В3 восстановл.Риз. двигателей, чистка каналов, облс.клапанов | Акт от 30.04.26 | 24 000,00 | 3 шт. | |
| 8.3. | Ремонт приточной вентиляции автост.П1: замена фильтра, обслуживание клапанов, промывка и опрес.калорифера | Акт от 30.04.26 | 3 000,00 | 1 шт. | |
| 8.4. | Ремонт тепловых завес: чистка решеток, промывка и опрес.калориферов, перемонтаж соединений | Акт от 30.04.26 | 3 000,00 | 2 шт. | |
| 9. | ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ | | | | |
| 9.1. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | Акт от 30.04.26 | 20 000,00 | 0,50 м3 | |
| 10. | ЛИФТЫ | | | | |
| 10.1. | Освидетельствование лифтов | Ежегодно | 12 500,00 | 5 шт. | |
| 11. | КОТЕЛЬНАЯ - ИТП | | | | |
| 11.1. | Восстановить теплоизоляцию Нормализовать вентиляцию | Акт от 30.04.26 | 5 000,00 | 3 шт./2 шт./2 шт. | |
| 11.2. | Восстановить систему диспетчеризации | Акт от 30.04.26 | 98 000,00 | 1 к-т | |
| 12. | ПОВЕРКА КИП, СДАЧА УЗЛОВ УЧЕТА | | | | |
| 12.1. | Поверка преобразователя температуры ТПТ-1-3-100П газа | Акт от 10.04.26 | 3 500,00 | 1 шт | |
| 12.2. | Поверка газоанализатора ЭССА-СО-СН4 (2 канала, 1 шт.) | Акт от 10.04.26 | 8 800,00 | 1 к-т | |
| 12.3. | Поверка преобразователя давления МИДА | Акт от 10.04.26 | 3 500,00 | 1 шт. | |
| 12.4. | Поверка манометров газа | Акт от 10.04.26 | 2 100,00 | 3 шт. | |
| 13. | ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА | | | | |
| 13.1. | Ремонт системы ППВ: замена и настройка контроллера, ремонт системы управления прав.задвигкой | Акт от 30.04.26 | 83 000,00 | 1 шт./1 шт./2 шт./1 шт. | |
| 13.2. | Перезарядка огнетушителей ОУ-5 (ОП-6) | Акт от 30.04.26 | 10 000,00 | 20 шт. | |
| 14. | КОМПЛЕКС СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ | | | | |
| 14.1. | Ремонт ворот автостоянки | Акт от 30.04.26 | 55 000,00 | 1 к-т | |
| | | ИТОГО: | 924 300,00 | | |